



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 18**

20 Ιανουαρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Υ. 85/οικ. (1)

Επικύρωση Καθορισμού Οριογραμμών τμήματος του ρέμματος «Παναγίτσας» μεταξύ των Δήμων Γέρακα και Γλυκών Νερών Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξες του από 9.5.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «περί εγκρίσεως τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

2. Το Ν. 880/1979 και συγκεκριμένα το άρθρο 6 παράγραφοι 1, 2 και 3, όπου καθορίζεται η διαδικασία οριοθέτησης των ρεμμάτων.

3. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα Οκτωβρίου 1996, στο οποίο καθορίζονται οι οριογραμμές τμήματος του υπόψη ρέμματος, το οποίο συντάχθηκε από τον Μηχανικό Δημήτριο Κανάρη και υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας.

4. Το (α) σχετικό έγγραφο με το οποίο ο Δήμος Γλυκών Νερών μας έστειλε Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αρ. 3757/15.11.1996 Πρόσκλησης, που περιέχει την με αρ. 213/1996 απόφαση, με την σύμφωνη γνώμη για τον καθορισμό οριογραμμής του υπόψη τμήματος του ρέμματος.

Το (β) σχετικό έγγραφο με το οποίο ο Δήμος Γέρακας μας έστειλε Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αρ. 10/15.11.1996 Πρόσκλησης, που περιέχει την με αρ. 85/1996 απόφαση, με την σύμφωνη γνώμη για τον καθορισμό οριογραμμής του υπόψη τμήματος του ρέμματος, όπως ορίζει το Άρθρο 6 παρ. 3 του Ν. 880/79.

5. Την με αρ. πρωτ. 8319/8.1.1997 απόφαση του Δ/ντού Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε ο καθορισμός οριογραμμών όχθης του τμήματος του υπόψη ρέμματος, αποφασίζουμε:

Την επικύρωση των οριογραμμών τμήματος του ρέμματος «Παναγίτσα», στην θέση Φούρεσι - Παναγίτσα στα όρια των Δήμων Γέρακα και Γλυκών Νερών, που φαίνονται στο συνοδεύον την παρούσα, Τοπογραφικό Διάγραμμα του Μηχανικού Δημητρίου Κανάρη, υπό κλίμακα 1:500 και σχεδιάζονται με τις γραμμές χρώματος μπλέ, υπό τα στοιχεία 10, 9, 8, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 και 10', 9', 8', 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7' όπως αυτά ελέχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Υπηρεσία μας.

Παλλήνη, 8 Ιανουαρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΡΑΓΚΟΣ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ

Ο.Τ. 143

Ο.Τ. 144

ΠΡΑΣΙΝΟ - ΡΕΜΑ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΤΑΤΟΝ

Ο.Τ. 146

ΟΔΟΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ

Ο.Τ. 147

Ο.Τ. 163

ΟΔΟΣ ΙΚΟΝΙΟΥ

Ο.Τ. 164

ΟΔΟΣ ΒΡΥΟΥΛΛΩΝ

ΠΛΑΚΟΣΚΕΠΗΣ ΟΧΕΤΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΗ ΕΥΔΑΠ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	211873.59	444598.44
2	211869.85	444587.64
3	211861.71	444546.60
4	211856.34	[illegible]
5	211853.96	444503.63
6	211850.98	444485.81
7	211849.46	444477.34
8	211869.16	444509.16
9	211867.20	[illegible]
10	211866.22	444643.49
1'	211876.47	444598.61
2'	211875.47	444586.91
3'	211867.94	[illegible]
4'	211862.53	[illegible]
5'	211860.00	444503.31
6'	211857.70	444485.57
7'	211866.28	444476.37
8'	211876.02	444509.58
9'	211873.04	444528.56
10'	211871.15	[illegible]

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Παλλήνη ... 8/12/1997
Ο Προϊστάμενος Τ. Κ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ε. ΣΦΑΚΑΚΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΜΕ Α'Β.

ΓΤΜ

εργοδοτης: ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ

εργο: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

θεση: ΦΟΥΡΕΣΙ — ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ

μελετητες: ΔΗΜ. ΚΑΝΑΡΗΣ

θεμα σχεδιου:	αριθμος σχεδιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ	

κλιμακες: 1:500

χρονος μελετης: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ '96

υπογραφη	σφραγιδα
	ΚΑΝΑΡΗΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 33.178

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22999 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης Νομού Αττικής επί της οδού Ναυπλίου αρ. 25, Ο.Τ. 295.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις από 5.11.1992 (αριθ. πρωτ. 39511), από 7.7.1993 (αρ. πρωτ. 32441), από 6.9.1995 (αριθ. πρωτ. 38141/95), αιτήσεις της Σιμάτου Δήμητρας και του Σιμάτου Γεωργίου ενεργών ως πληρεξούσιος της Ελένης - Αγγελικής Σιμάτου.

4. Την από 7.7.1993 (αρ. πρωτ. 32142) αίτηση του Γιαννόπουλου Ιωάννη ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος της Ελένης Γιαννοπούλου, δυνάμει του 6574/17.5.1993 πληρεξουσίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίας Βασιλακοπούλου.

5. Τις από 5.11.1992 (αριθ. πρωτ. 39512), από 16.12.1992 (αρ. πρωτ. 100787/92), από 14.1.1993 (αριθ. πρωτ. 25343/93) και από 7.7.1993 (αρ. πρωτ. 32440/93) αιτήσεις του Γεωργίου Τσιώνη ο οποίος ενεργεί ως πρόεδρος και εκπρόσωπος του Πανελλήνιου Στεγαστικού Συνεταιρισμού Αλκυονίς Συν Π.Ε.

6. Την από 11.12.1992 (αρ. πρωτ. 100566/92) αίτηση του Αθανάσιου Γρηγορόπουλου.

7. Την 587/30.11.1995 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 29.12.1992 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 72/Δ'/4.2.92) από το βαρυνόμενο ακίνητο το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), επί της οδού Φιλελλήνων 11 και Ναυαρίνου, σε ωφελούμενο ακίνητο το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης, Νομός Αττικής, επί της οδού Ναυπλίου αρ. 25, Ο.Τ. 295.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου το οποίο βρίσκεται στο πολεοδομικό συγκρότημα Αθηνών είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: οδός Φιλελλήνων 11 και Ναυαρίνου, Δήμος Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως χαμηλό κτίριο.

β. Επιφάνεια ακινήτου: 338,64 τμ.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,90

δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 40%.

ε. Αξία ανά τ.μ. γης: 38.475,00 δρχ. και συντελεστής εμπορικότητας: 1,00 σύμφωνα με τις διατάξεις εδαφίου α της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995.

στ. Για το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο έχουν εκδοθεί ο 9331 σχετικός ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 47,40 τμ ορόφων αντίστοιχα υπέρ των Γιαννόπουλου Ιωάννη και Γιαννοπούλου Ελένης κυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχων της μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται στο Πολεοδομικό συγκρότημα Αθηνών και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε στις 20.7.1995 από το Πολεοδομικό Γραφείο Αργυρούπολης της Νομαρχίας Αθηνών τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: επί της οδού Ναυπλίου αρ. 25, Δήμος Αργυρούπολης (Ν. Αττικής), Ο.Τ. 295 όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της διεύθυνσης τοπογραφικών εφαρμογών με την 22999/96 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Για το ωφελούμενο αυτό ακίνητο έχουν εκδοθεί οι 8387/73, 1043/80 και 2081/90 οικοδομικές άδειες.

β. Επιφάνεια ακινήτου: 311,82 τμ.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,80

δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 40% πραγματοποιημένο 44%.

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 15,00 μ.

στ. Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 311,82 x 0,80 = 249,00 τμ.

ζ. Απόσταση (Δ): 2,55 πραγματοποιημένη.

η. Χρήση: Γενική κατοικία

θ. Αξία ανά τ.μ. γης: 21.280,00 δρχ. και συντελεστής εμπορικότητας 1,00 σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου α της παραγράφου 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/95.

ι. Για το ωφελούμενο αυτό ακίνητο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από τις 30.5.1994 και συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/95 σύμφωνα με το 11654/945/20.7.1995 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αργυρούπολης της Νομαρχίας Αθηνών.

ια. Το ωφελούμενο ακίνητο φέρεται ως ιδιοκτησία των Δήμητρας Σιμάτου του Γεωργίου και της Ελένης Σιμάτου του Γεωργίου σύμφωνα με τα 3725/26.1.1980 και 7922/27.1.1985 συμβόλαια της συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολέττας Σ. Δέδε - Δανιήλ.

4. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 83,80 τμ σε ορόφους που κατανέμεται σε 32,23 τ.μ. στο Β' όροφο και 51,57 τ.μ. στο Γ' όροφο, που αντιστοιχεί σε 47,04 τμ ορόφων από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 2 βαρυνόμενο ακίνητο.

5. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: Επί της οδού Ναυπλίου αρ. 25, Δήμος Αργυρούπολης (Ν. Αττικής«) Ο.Τ. 295.

β. Επιφάνεια ακινήτου: 311,82 τμ.

γ. Συντελετής δόμησης: 1,07

δ. Ποσοστό επιτρεπούμενης κάλυψης: 44%

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 11,30 μ.

στ. Συνολική δομήσιμη επιφάνεια: 333,50 τ.μ. εκ των οποίων 249,71 τμ σύμφωνα με τις 8387/73, 1043/80 και 2081/90 οικοδομικές άδειες και 83,80 τμ με μεταφορά συντελεστή δόμησης.

ζ. Τηρούμενη απόσταση (Δ): 2,55 μ. < 3.13 μ.

η. Χρήση: Γενική κατοικία

θ. Θέσεις σταθμεύσεως: Απαιτούνται 1 μία θέση και εξασφαλίζεται στο πλάγιο ακάλυπτο.

ι. Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την ..../1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6. Πριν από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α. Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλάκεια ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας Κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκε ο ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β. Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Αργυρούπολης, σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ. Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυουσών συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο με αριθ. 9331 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς, συντελεστή δόμησης στο συνολό του.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 13087 (3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής) και επί των οδών Ψαρρών και Ταϋγέτου παρά τα Ο.Τ. 235 - 235α - 245 και έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 2) 6,7 (παρ. 1 και 2 Β) 8, 9.

2) Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3) Τις από 19.3.96, 1.7.96 και 4.10.96 αιτήσεις με υπ' αριθμ. πρωτ. 13087, 17378 και 20426/96 του Δημητρίου Χουβαρδά, πληρεξουσίου των συνιδιοκτητών του βαρυνομένου ακινήτου Βασιλείου και Αντωνίου Παυλάκου.

4) Την από 15.3.1996 τεχνική μελέτη του πολιτικού μηχανικού Δημητρίου Κ. Χουβαρδά.

5) Την από 1.10.96 τίτλων κυριότητας του βαρυνομένου ακινήτου του δικηγόρου Τάσου Ματθ. Λύτρα.

6) Την υπ' αριθμ. 14372/3.10.96 ενώπιον της συμβολαιογράφου Περιστερίου Δήμητρας Ιωάν. Μακαρόνα πράξη συναίνεσης, και εκχώρησης προς τον Δήμο Περιστερίου των απαιτήσεων αποζημιώσεως κατά των παροδίων αναφορικά με το ρυμοτομούμενο τμήμα οικοπέδου τους των α) Βασιλείου Παυλάκου του Κων/νου και β) Αντωνίου Παυλάκου του Κων/νου (ως παρέστησαν δια του πληρεξουσίου του αντιπροσώπου και αντικλήτου Δημητρίου Κων/νου Χουβαρδά) στην κυριότητα των οποίων ανήκει το βαρυνόμενο ακίνητο (εν μέρει ρυμοτομούμενο, όπως προαναφέρεται).

7) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 29180/96 έγγραφο του Δήμου Περιστερίου ότι αποδέχεται την εκχώρηση προς αυτόν των απαιτήσεων αποζημιώσεως κατά των παροδίων.

8) Την υπ' αριθμ. 547/25/18.7.96 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου (ρυμοτομουμένου) που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής) και επί των οδών Ψαρρών και Ταϋγέτου (παρά τα Ο.Τ. 235 - 235α - 245) το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος και για το οποίο έχει συνταχθεί η υπ' αριθμ. 1/1996 πράξη προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως ιδιοκτησιών κειμένων στο Δήμο Περιστερίου και στο Ο.Τ. 235 - 235α, οδός Ψαρρών και Ταϋγέτου, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αρ. 14572/14.5.96 απόφαση του Προέδρου της Νομαρχιακής Επιτροπής ΠΟ.-ΠΕ.Υ. της Νομαρχίας Αττικής και του οποίου η κυριότητα ανήκει στους προαναφερομένους συνιδιοκτήτες του Αντώνιο και Βασίλειο Παυλάκο, όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται με (4-3-6-7-8-9-4) και (13-16-19-13) στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την ...../1996 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ρυμοτομουμένου οικοπέδου 94,55 τ.μ. για τα οποία υπόχρεοι προς αποζημίωση είναι οι παρόδιοι.

β) Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 3.7.96 θεωρημένο τοπογραφικό από την Υπηρεσία Πολεοδομίας του Δήμου Περιστερίου.

Ι. Συντελεστής δόμησης: 1,8

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 70% ήτοι 94,55 × 0,70 = 66,185 τ.μ.

γ) Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο: 94,55 τ.μx 1,8=170,19 τ.μ.

δ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 170,19 τ.μ. συνολικά εκ των οποίων 66,185 τ.μ. από ισόγειο και (170,19 - 66,185=104,005 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ρυμοτομούμενο πιο πάνω ακίνητο στο όνομα των: α) Βασίλειου Παυλάκου του Κων/νου και β) Αντωνίου Παυλάκου του Κων/νου, συγκυρίων του ακινήτου αυτού κατά ποσοστό 1/2 εξ αδιαιρέτου ο καθένας από αυτούς, για δομήσιμη επιφάνεια 170,19 τ.μ. εκ των οποίων 66,185 τ.μ. από ισόγειο και 104,00 τ.μ. από ορόφους.

Πριν από τη χορήγηση του ονομαστικού τίτλου δικαιώματος ΜΣΔ πρέπει να κατεδαφιστούν τα ρυμοτομούμενα κτίσματα.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσιέυσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΥΝΟΔΕΥΟΝ ΤΗΝ Μ' ΑΡΙΘΜΟ 1/1996
ΠΡΑΞΗ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΕΩΣ & ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΚΕΙΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ
ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ & ΣΤΑ ΟΤ 235α-235
ΚΛΙΜΑΞ 1:200

Το παρόν διάγραμμα ... 15.3.96
ΕΥΡ. ΓΑΡΔΙΚΗ

Γ 13087/96
Έγκριση Μ.Σ.Δ. ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δ. Περιστερίου (Ν. Αττικής) & επί των οδών Ψαρρών & Ταϋγέτου παρά τα Ο.Τ. 235-235α-245 & έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος
5 Δεκεμβρίου 96
Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

αρ. Φ. 392/1
σχ. 1